

VERBALE N. 4

PROCEDURA DI GARA APERTA - SERVIZIO DI *GLOBAL SERVICE* MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI E DEI FABBRICATI DEL COMPRESORIO ALIMENTARE DI MILANO.

C.I.G.: B3A3BF5118.

R.U.P.: ING. MASSIMO RONCHI.

Il giorno **VENTI** del mese di **GENNAIO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE** alle ore **14:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice -nominata e deputata alla valutazione delle offerte tecnico-economiche prodotte dai Concorrenti- composta dai seguenti Soggetti:

- Massimo Ronchi (Presidente);
- Mirco Albricci (Commissario);
- Marco Giunzioni (Commissario).

Alla seduta pubblica è presente Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti, Acquisti di Sogemi), che assume le funzioni di Segretario verbalizzante.

Alla seduta pubblica è altresì presente Pietro Bacchetta, delegato dal Concorrente ENGIE SERVIZI S.P.A. (Carta d'identità e delega agli atti della S.A.).

Si procede alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice, nel corso delle proprie sedute riservate, alle offerte Tecniche prodotte dai n. 19 Concorrenti ammessi. Si riportano, di seguito, tali punteggi.

ALFREDO CECCHINI S.R.L.

- A – 14 punti
 - B – 3,2 punti.
 - C – 9 punti.
 - D – 2,8 punti.
 - E – 2,8 punti.
 - F – 1,2 punti.
- Totale – 33 punti. Totale riparametrato: 41,25 punti.

AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

- A – 22 punti
 - B – 6,4 punti.
 - C – 12 punti.
 - D – 5,13 punti.
 - E – 6,06 punti.
 - F – 2,2 punti.
- Totale – 53,79 punti. Totale riparametrato: 67,24 punti.



AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.

A – 18 punti

B – 4,8 punti.

C – 9 punti.

D – 6,06 punti.

E – 3,73 punti.

F – 1,8 punti.

Totale – 43,39 punti. Totale riparametrato: 54,24 punti.

C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

A – 4 punti

B – 3,2 punti.

C – 6 punti.

D – 6,53 punti.

E – 4,2 punti.

F – 3 punti.

Totale – 26,93 punti. Totale riparametrato: 33,67 punti.

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA.

A – 22 punti

B – 6,4 punti.

C – 10 punti.

D – 5,6 punti.

E – 6,06 punti.

F – 2,6 punti.

Totale – 52,66 punti. Totale riparametrato: 65,83 punti.

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

A – 8 punti

B – 4,8 punti.

C – 9 punti.

D – 0 punti.

E – 2,8 punti.

F – 2,4 punti.

Totale – 27 punti. Totale riparametrato: 33,75 punti.

EB FACILITY S.R.L.

A – 8 punti

B – 4,8 punti.

C – 6 punti.

D – 4,2 punti.

E – 2,8 punti.

F – 1,2 punti.



Totale – 27 punti. Totale riparametrato: 33,75 punti.

EDIL TACCONE S.R.L.

A – 4 punti

B – 3,2 punti.

C – 6 punti.

D – 4,2 punti.

E – 0 punti.

F – 1,2 punti.

Totale – 18,60 punti. Totale riparametrato: 23,25 punti.

ELETECNO ST S.P.A.

A – 4 punti

B – 3,2 punti.

C – 6 punti.

D – 0 punti.

E – 4,2 punti.

F – 1,2 punti.

Totale – 18,60 punti. Totale riparametrato: 23,25 punti.

ENGIE SERVIZI S.P.A.

A – 24 punti

B – 5,86 punti.

C – 10 punti.

D – 7 punti.

E – 6,53 punti.

F – 2,6 punti.

Totale – 55,99 punti. Totale riparametrato: 70 punti.

FSI S.R.L.

A – 8 punti

B – 4,26 punti.

C – 9 punti.

D – 5,6 punti.

E – 2,8 punti.

F – 1,8 punti.

Totale – 31,46 punti. Totale riparametrato: 39,33 punti.

GEMMO S.P.A.

A – 14 punti

B – 3,2 punti.

C – 6 punti.

D – 2,8 punti.



E – 2,8 punti.
F – 2,4 punti.
Totale – 31,20 punti. Totale riparametrato: 39 punti.

ICRI S.R.L.
A – 20 punti
B – 5,86 punti.
C – 10 punti.
D – 2,8 punti.
E – 5,13 punti.
F – 2 punti.
Totale – 45,79 punti. Totale riparametrato: 57,24 punti.

MEDINOK S.P.A.
A – 4 punti
B – 3,73 punti.
C – 6 punti.
D – 2,8 punti.
E – 2,8 punti.
F – 2,2 punti.
Totale – 21,53 punti. Totale riparametrato: 26,92 punti.

NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L.
A – 4 punti
B – 3,2 punti.
C – 8 punti.
D – 3,73 punti.
E – 6,06 punti.
F – 2,2 punti.
Totale – 27,19 punti. Totale riparametrato: 34 punti.

NAZCA S.R.L.
A – 6 punti
B – 3,2 punti.
C – 10 punti.
D – 3,73 punti.
E – 5,6 punti.
F – 2,4 punti.
Totale – 30,93 punti. Totale riparametrato: 38,67 punti.

NICMA FACILITY S.P.A.
A – 12 punti
B – 4,8 punti.



C – 6 punti.
D – 2,8 punti.
E – 2,8 punti.
F – 2,4 punti.
Totale – 30,80 punti. Totale riparametrato: 38,50 punti.

SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.

A – 8 punti
B – 3,2 punti.
C – 9 punti.
D – 3,26 punti.
E – 2,8 punti.
F – 2,4 punti.
Totale – 28,66 punti. Totale riparametrato: 35,83 punti.

TECHNE S.P.A.

A – 24 punti
B – 4,8 punti.
C – 11 punti.
D – 6,53 punti.
E – 6,06 punti.
F – 2,6 punti.
Totale – 54,99 punti. Totale riparametrato: 68,75 punti.

Si procede all'apertura della "Busta C – Offerta Economica" per ciascuno dei n. 19 Concorrenti ammessi, dando lettura dei prezzi offerti per l'esecuzione delle prestazioni "a canone" e del ribasso offerto per l'esecuzione delle prestazioni "a misura". Si riportano, di seguito, prezzi e ribassi.

ALFREDO CECCHINI S.R.L. – Euro 2.351.970,00 – 17%.
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE – Euro 2.186.320,50 – 22,55%.
AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. – Euro 2.098.817,10 – 35%.
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – Euro 1.894.423,35 – 15%.
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA. – Euro 2.192.390,10 – 15,17%.
DUSSMANN SERVICE S.R.L. – Euro 1.994.959,03 – 17,5%.
EB FACILITY S.R.L. – Euro 2.042.167,50 – 19,25%.
EDIL TACCONE S.R.L. – Euro 2.070.770,49 – 18,119%.
ELETECNO ST S.P.A. – Euro 1.896.934,36 – 31%.
ENGIE SERVIZI S.P.A. – Euro 2.248.281,00 – 30,9%.
FSI S.R.L. – Euro 1.880.876,92 – 15%.
GEMMO S.P.A. – Euro 1.997.910,57 – 40%.
ICRI S.R.L. – Euro 2.051.777,70 – 32%.
MEDINOK S.P.A. – Euro 1.957.446,00 – 20%.
NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L. – Euro 2.097.000,00 – 19%.



NAZCA S.R.L. – Euro 2.263.589,00 – 7,59%.
 NICMA FACILITY S.P.A. – Euro 2.257.132,50 – 33%.
 SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A. – Euro 2.099.658,43 – 24,51%.
 TECHNE S.P.A. – Euro 2.069.733,60 – 19,50%.

Le dichiarazioni di offerta economica di tutti i Concorrenti risultano regolarmente prodotte, sottoscritte e corredate dai documenti d'identità dei sottoscrittori, in conformità a quanto disposto dalla *Lex Specialis* di Gara. Si comunicano i punteggi economici ottenuti sulla base dei prezzi offerti per l'esecuzione delle prestazioni "a canone" e del ribasso offerto per l'esecuzione delle prestazioni "a misura". Si riportano, di seguito, tali punteggi economici.

ALFREDO CECCHINI S.R.L. – 20,79 punti – 1,70 punti.
 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE – 22,36 punti – 2,25 punti.
 AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. – 23,30 punti – 3,50 punti.
 C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – 25,81 punti – 1,50 punti.
 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA. – 22,30 punti – 1,51 punti.
 DUSSMANN SERVICE S.R.L. – 24, 51 punti – 1,75 punti.
 EB FACILITY S.R.L. – 23,94 punti – 1,93 punti.
 EDIL TACCONE S.R.L. – 23,61 punti – 1,81 punti.
 ELETECNO ST S.P.A. – 25,77 punti – 3,10 punti.
 ENGIE SERVIZI S.P.A. – 21,75 punti – 3,09 punti.
 FSI S.R.L. – 26 punti – 1,50 punti.
 GEMMO S.P.A. – 24,47 punti – 4 punti.
 ICRI S.R.L. – 23,83 punti – 3,20 punti.
 MEDINOK S.P.A. – 24,98 punti – 2 punti.
 NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L. – 23,32 punti – 1.90 punti.
 NAZCA S.R.L. – 21,60 punti – 0,75 punti.
 NICMA FACILITY S.P.A. – 21,66 punti – 3,30 punti.
 SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A. – 23,29 punti – 2,45 punti.
 TECHNE S.P.A. – 23, 62 punti – 1,95 punti.

Vengono attribuiti e comunicati i rispettivi punteggi complessivi finali, derivanti dalla somma dei punteggi tecnici ed economici conseguiti e viene, pertanto, stilata la **Graduatoria provvisoria di Gara**, che di seguito si riporta, comprensiva dei punteggi finali.

1	ENGIE SERVIZI S.P.A. – 94,84 punti.
2	TECHNE S.P.A. – 94,32 punti.
3	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE – 91,86 punti.
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – 89,65 punti.
5	ICRI S.R.L. – 84,28 punti.
6	AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. – 81,04 punti.
7	GEMMO S.P.A. – 67,48 punti.

8	FSI S.R.L. – 66,83 punti.
9	ALFREDO CECCHINI S.R.L. – 63,74 punti.
10	NICMA FACILITY S.P.A. – 63,47 punti.
11	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A. – 61,57 punti.
12	NAZCA S.R.L. – 61,02 punti.
13	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – 60,98 punti.
14	DUSSMANN SERVICE S.R.L. – 60,01 punti.
15	EB FACILITY S.R.L. – 59,63 punti.
16	NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L. – 59,21 punti.
17	MEDINOK S.P.A. – 53,90 punti.
18	ELETECNO ST S.P.A. – 52,13 punti.
19	EDIL TACCONE S.R.L. – 48,67 punti.

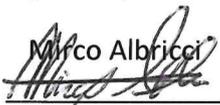
Alle ore 15:30 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Massimo Ronchi



Marco Albricci



Marco Giunzoni

